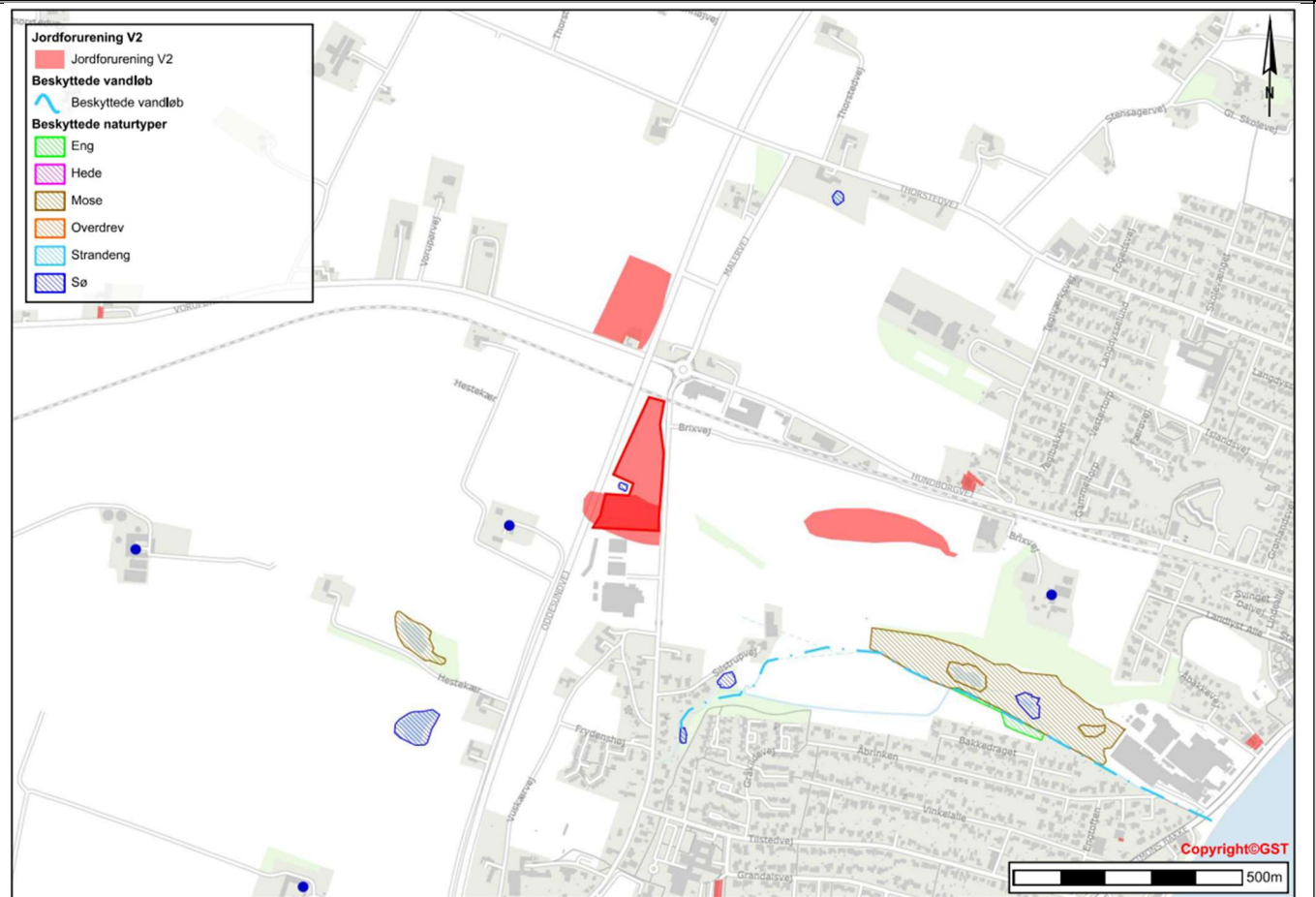


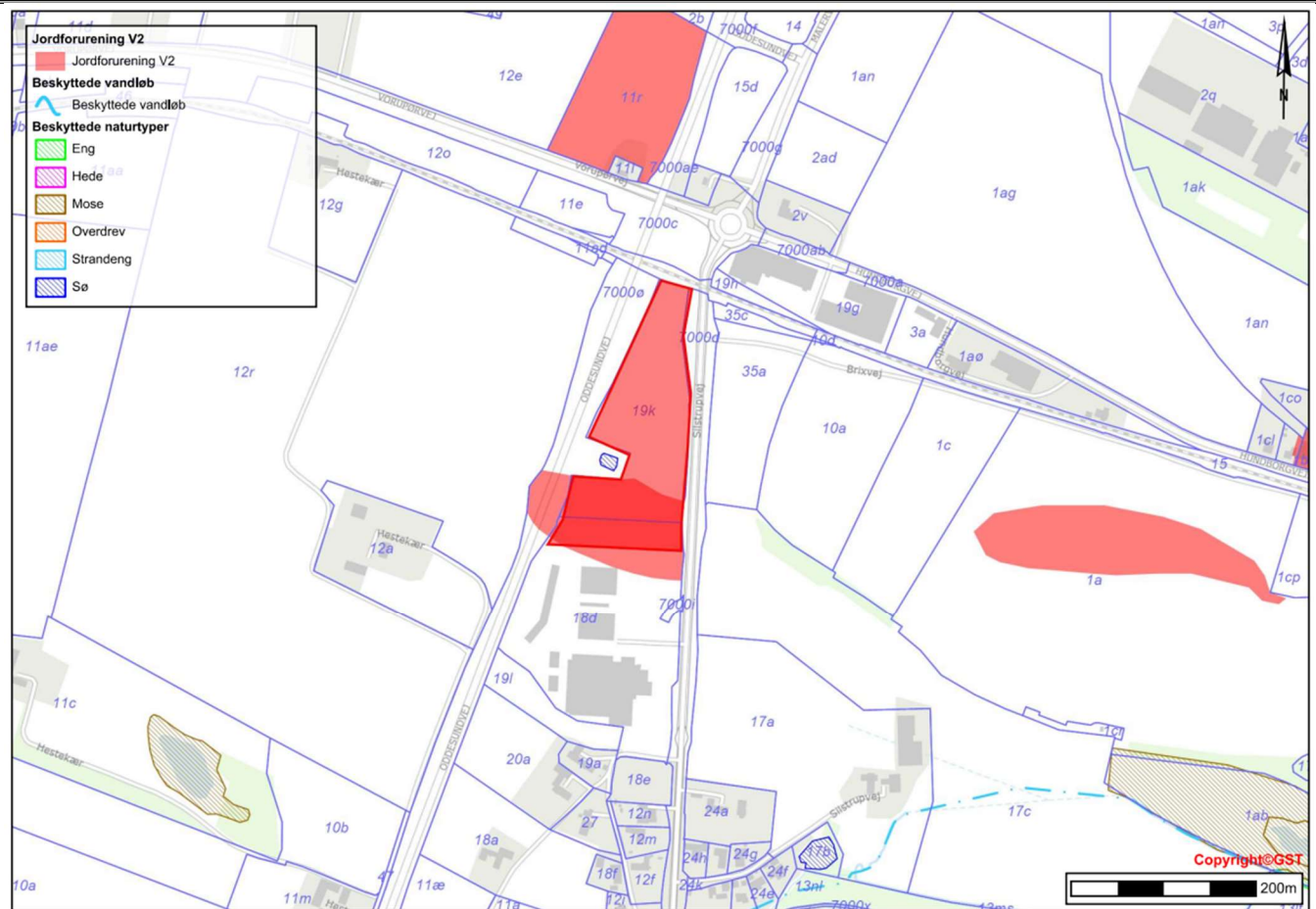
VVM Myndighed	Thisted Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Bygherre ønsker at terrænregulere et område på ca. 16.000 m² med op til ca. 50.000 ton jord og efterfølgende indrette en trailerplads til brug for især lokalområdets vognmænd, transportvirksomheder og andet erhverv med behov for midlertidig parkering af lastbiltrailere og lignende. Med terrænreguleringen kan der ske genanvendelse og nyttiggørelse af lettere forurenede overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter i nærområdet. Ved at tilføre overskudsjord til dette projekt sikres en mere bæredygtig håndtering af jorden, da transportbehovet reduceres væsentligt og jorden nyttiggøres lokalt. På nuværende tidspunkt er nærmeste modtageanlæg for overskudsjord i Løgstør og i Nykøbing Mors, som ligger i en afstand af hhv. ca. 50 og 30 km. Området har været anvendt til landbrugsdrift siden før 1945. Området er beliggende i udkanten af Thisted by og omgivet delvist af åbent land og erhverv, samt perifert et område udlagt til boligområde, som fortsat anvendes til landbrugsdrift. En del af området er kortlagt på Vidensniveau 2 efter jordforureningsloven, idet arealet tidligere har været anvendt som losseplads. Trafikanlæg i form af trailerpladsen vil blive etableret med fast belægning i form af asfalt. Til afdækning af den lettere forurenende jord på skrænter udlægges ren overskudsjord. Jorden vil komme fra arealer, der ikke er kortlagte iht. jordforureningsloven, ikke er områdeklassificerede og ikke har begrundet mistanke om forurening. Jorden kan også komme fra ubebyggede arealer i landzone, som kun har været anvendt til dyrkningsformål eller husdyrbrug. Jorden vil være klassificeret som ren jord iht. jordflytningsbekendtgørelsen. Når området er færdigetableret, vil overfladevand blive håndteret via forsinkelse og nedsivning inden for området. Mod nord etableres et regnvandsbassin, som udformes som et vådt bassin, som får karakter af et rekreativt bassin med blødt afrundede sider, der udføres med skråningsanlæg med en hældning på maks. 1:5. Overfladevandet fra trafikanlægget ledes kontrolleret til regnvandsbassinet, via sandfangsbrønde og

	lukkede rørføringer, hvorfra overfladevandet nedsiver. Der sker ikke overløb fra regnvandsbassinet til recipienter. Regnvandsbassinet dimensioneres til at kunne håndtere regnvand fra en 30 års hændelse. Se bilag 4 for dimensionering. Bassinet bliver dermed på 300 m ² og med en dybde på ca. 90 cm. Trailerpladsen etableres med fast belægning og med kantsten på 15 cm langs alle yderkanter for at sikre kontrolleret afledning af regnvand fra pladsen til regnvandsbassin. Der anvendes ikke materialer ved anlæg af regnvandsbassinet, som ville kunne forurene jord eller grundvand. Anlægsarbejdet vil medføre mindre mængder af overskudjord, der genanvendes på matriklen bl.a. til etablering af lille vold/forhøjning rundt om bassinet.
Navn og adresse på bygherre	Henrik Bojer Thomsen Beerstedvej 7, 7752 Snedsted
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Henrik Bojer Thomsen Tlf.: 30 97 86 36 E-mail: mail@henrikbthomsen.dk
Projektets placering	Silstrupvej 89 – 91, 7700 Thisted. Matrikel 19k og del af 18d, Tilsted By, Tilsted
Projektet berører følgende kommuner	Thisted kommune

Oversigtskort i målestok 1:100.000



Kortbilag i målestok 1:50:000



Forholdet til VVM-reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?		X			10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand, og 11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Thisted Kommunes bemærkninger
1. Anlæggets karakteristika:					

1. Arealbehovet i ha:					18.000 m ² svarende til 1,8 ha.
2. Er der andre ejere end Bygherre?:		x			Tømmergården A/S, cvr. nr. 19420604 ejer den nordlige del af projektområdet, matrikel 18k, Silstrup By, Silstrup. Den 17. marts 2025 modtog Thisted Kommune en fuldmagt fra Tømmergården til at ansøge om miljøgodkendelse til terrænhævnning med lettere forurenede jord på matrikel 18k, Silstrup By, Silstrup.
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³					Der befæstes en trailerplads på ca. 18.000 m ² . Ingen planlagte bygninger.
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	x				
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:					Ikke aktuelt. Der er tale om en trailerplads.
6. Anlæggets kapacitet for strækningsanlæg:	x				Ikke aktuelt
7. Anlæggets længde for strækningsanlæg:	x				Ikke aktuelt
8. Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Anlægsfasen: Overskudsjord af kategori 1 og maksimalt kategori 2. I alt maksimalt 50.000 ton. Til regnvandsbassin anvendes singels sten (32-64 mm) og filtersand. Driftsfasen – ikke aktuelt.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x x				
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:					Intet farligt affald. Andet affald: Bortskaffelse af oprenset materiale fra bassin (sediment) vil ske efter anvisningen fra Thisted Kommune. Intet spildevand.

12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				X	
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				X	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				X	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				X	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				X	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				X	
2. Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:		X			En del af projektarealet (matrikel 19k, Silstrup By, Silstrup) anvendes til landbrugsdrift. I 2024 er der i kommuneplanramme 1.T.170, Trafikanlæg ved Silstrupvej, og lokalplan 1-050, Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted, skabt mulighed for etablering af en trailerplads i stedet for eksisterende landbrugsmark. Den del af projektarealet, som anvendes til landbrugsdrift, fremstår ruderat-agtigt, beliggende i udkanten af Thisted by. Der er ingen særlige landskabsværdier i området, som påvirkes af projektet. Thisted Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig indvirkning på landskab eller landskabelige interesser.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				X	Vedtaget lokalplan i 2024, Lokalplan 1-050, Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted, som omfatter projektet.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				X	Vedtaget kommuneplanramme i 2024, Kommuneplanramme 1.T.170, Trafikanlæg ved Silstrupvej, som omfatter projektet.
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	

26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		x			Projektområdet ligger inden for den bynære del af kystnærhedszonen i en afstand fra kyst på ca. 1,5 km. Planområdet ligger bag eksisterende by. Projektet giver ikke mulighed for opførelse af nye bygninger – udelukkende for befæstelse af trailerpladsen. Det vurderes, at projektet ikke medfører væsentlig påvirkning på kysten.
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV: Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x	Der er foretaget en foreløbig konsekvensvurdering i forhold til Natura 2000 og bilag IV arter. Nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 27 Hvidbjerg Å, Ørum Sø og Ove Sø, som ligger 3,8 km vest for projektområdet. Grundet projektets placering og afstanden, samt projektets karakter, vurderes det at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre planer eller projekter, vil medføre en påvirkning på de arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget af området. Da projektområdet er en dyrket mark, vurderes det ikke at omfatte yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og dermed at den økologiske funktionalitet bevares på minimum.

31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft):				x	Overfladevand, grundvand, naturområder: Der er i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse udarbejdet en risikovurdering for udvaskning af miljøforurenende stoffer til jord, undergrund, grundvand og til den nærliggende bæk, Tilsted Bæk, som konsekvens af tilførsel af op til 50.000 tons lettere forurenede overskudsjord til terrænhævning. Risikovurderingen er udført for de typer af forurening, som miljøgodkendelsen omfatter; metaller, tjære-stoffer og kulbrinter i en maksimal koncentration svarende til lettere forurenede jord. Thisted Kommune har vurderet forudsætningerne og udregningerne i risikovurderingen. Forudsætningerne og udregningerne vurderes at være korrekte. Risikovurderingen konkluderer, at der ikke er nogen væsentlig risiko for jord, undergrund og grundvand samt for udvaskning af miljøforurenende stoffer til Tilsted Bæk. Thisted Kommune er enig i konklusionen. Boligområder: Støj: Der er redegjort for støj i ansøgningsmaterialet. Grænseværdier for støj vurderes overholdt, og således vurderes der ikke at være væsentlig indvirken på omgivelserne. Lys: Projektområdet ligger i et erhvervsområde, hvor der i forvejen vil være lys under drift. Lyspåvirkning fra projektet vurderes ikke at blive øget væsentlig i forhold til nuværende påvirkning. Luft – ikke relevant.
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				x	
33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x x x x x	
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	

35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
36. Er der andre kumulative forhold?				x	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					18.000 m ² svarende til 1,8 ha.
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Nærmeste naboer vil opleve en stigning i transporter til og fra projektområdet, og ligeledes miljøpåvirkninger fra arbejdet på pladsen. Hvad støj angår, vurderes det, at grænseværdier for støj kan overholdes. De resterende miljøpåvirkninger vurderes ikke at være væsentlige.
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige –				x	
Enkeltvis:				x	
Eller samlet:					
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
45. Er påvirkningen af miljøet –				x	
Varig:				x	
Hyppig:				x	
Irreversibel:				x	
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				x	